

TIEDOTE 20.11.2018

MAUNULAN HALLIN KOSTEUSONGELMAT JA PERUSKORJAUSSUUNNITTELUN ALOITTAMINEN

Maunulan hallia hallinnoivan Helsingin kaupungin kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala on tiedottanut urheiluseuroja hallin kosteusongelmista ja peruskorjaussuunnittelun aloittamisesta.

Kallioperän kosteudenhallinta on ollut haastavaa koko hallin noin 20 vuoden käyttöhistorian ajan. Kosteustilanne eskaloitui syksyllä 2017 sattuneen vesivahingon jälkeen. Se lisäsi tilojen kosteusrasitusta, mutta ei ole ainut syy nykytilanteeseen.

Hallissa on peruskorjaussuunnittelua varten tehty mm. pintakosteuskartoituksia, viiltomittauksia mattojen alta, porareikämittauksia, avattu rakenteita, tutkittu IV-kuiluja, tehty mikrobianalyyseja, tutkittu ruiskubetonin ja maalipinnoitteiden materiaalinäytteitä sekä kuvattu salaojat.

Toimenpiteiden ja tutkimusten perusteella on todettu merkittäviä kosteusvaurioita mm. lattioissa ja seinissä. Alapohjarakenne on laajoilta alueilta märkä. Se liittyy maapohjan kosteuden nousemisesta kapilaarisesti betonilaattaan. Laatan kastumisen ohella haasteena on epätasainen kalliopinta laatan alla, painanteisiin voi kertyä vettä

Kosteinta on käytävän toisessa päässä olevan liikuntasali 2:n alla. Siellä on selvästi havaittavissa paikallisia pinnoitevaurioita. Ampumaradan ja paini-/judosalin alapohjarakenteen kosteuspitoisuus on selvästi matalampi, mutta kuitenkin korkea.

Johtopäätöksenä tähän mennessä tehdyistä tutkimuksista on, että hallissa on jo tai on kehittymässä haitalliselle sisäilmalle altistavat olosuhteet. Kävijöiden ja ennen kaikkea tiloissa paljon aikaa viettävän henkilökunnan turvallisuuden varmistaminen edellyttää lisätutkimuksia.

Asumisterveysasetuksen velvoittamana tiloihin tehdään Työterveyslaitoksen kriteereihin perustuva altistumisolosuhteiden arviointi. Sen arvioidaan valmistuvan viimeistään alkuvuodesta 2019.

Tietojemme mukaan hallin työntekijöillä ei ole ollut sisäilmaongelmiin viittaavia terveysvaivoja. Myöskään negatiivista käyttäjäpalautetta sisäilmasta ei ole saatu. Saadun tiedon mukaan hallin ilmanvaihtoa on jo tehostettu ja rakenteeltaan ongelmallisia iv-kuiluja kunnostettu kesällä 2018. Välitöntä vaaraa tiloissa siis tuskin on.

Jos altistumisolosuhteiden arviointi on hallin käytön kannalta myönteinen, niin alustavasti vuodelle 2020 suunnitellun peruskorjauksen suunnittelua voitaneen jatkaa ja tiloja pitää auki kokonaan tai mahdollisesti pahiten kosteiden tilojen käyttöä rajoittaen. Peruskorjauksen vaikutukset hallin käyttöön ym. yksityiskohdat selviävät suunnittelun edetessä.

Tiedotamme asiasta jäsenistöä heti, kun saamme lisätietoja asiasta.

Lisätiedot: Juuso Heikkilä, puh. 040 557 0667